



**БЮРО ПРЕЗИДІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**  
**ЦЕНТРАЛЬНИЙ КОМІТЕТ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ**  
**НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА № 240**

м.Київ

« 16 » \_\_ 11 \_\_ 2016 р.

---

Про затвердження Положення  
про гуртожитки Національної  
академії наук України

З метою вдосконалення порядку користування жилою площею в гуртожитках Національної академії наук України та їх утримання, відповідно до ст.131 Житлового кодексу Української РСР та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 квітня 2015 року № 84 «Про затвердження Положення про гуртожитки» Бюро Президії НАН України та ЦК профспілки працівників НАН України постановляють:

1. Затвердити Положення про гуртожитки Національної академії наук України (додається).

2. Державному житлово-комунальному підприємству НАН України (І.В.Дихнич) та установам, організаціям і підприємствам НАН України, на балансі яких обліковуються гуртожитки:

2.1. У місячний термін за погодженням з Управлінням справами НАН України на підставі Положення про гуртожитки Національної академії наук України затвердити положення про кожний гуртожиток, який обліковується на їх балансі.

2.2. Довести до відома мешканців гуртожитків цю постанову та положення про відповідний гуртожиток.

2.3. Рекомендувати Профспілці працівників НАН України розмістити Положення про гуртожитки Національної академії наук України у найближчому номері друкованого органу «Наука і профспілка».

3. Постанову Бюро Президії НАН України та ЦК профспілки працівників НАН України від 01.10.2009 № 262 «Про затвердження Положення про гуртожитки НАН України» та п.6 постанови Бюро Президії НАН України та ЦК профспілки працівників НАН України від 13.07.2011 № 241 «Про уточнення підходів оплати проживання в гуртожитках НАН України» визнати такими, що втратили чинність.

4. Організацію та контроль за виконанням цієї постанови покласти на Управління справами НАН України.

Президент  
Національної академії наук України  
академік НАН України

**Б.Є.Патон**

Голова  
профспілки працівників  
Національної академії наук України

**А.І.Широков**

Головний учений секретар  
Національної академії наук України  
академік НАН України

**В.Л.Богданов**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Бюро Президії НАН України  
від 16.11.2016 № 240

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про гуртожитки Національної академії наук України

**1. Загальні положення**

1.1. Це Положення встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитках Національної академії наук України, вселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитків НАН України.

1.2. Гуртожитки Національної академії наук України – це спеціально споруджені або переобладнані жилі будинки, які використовуються для тимчасового проживання здобувачів вищої освіти, які навчаються в установах НАН України, а також штатних працівників установ, організацій та підприємств НАН України у період роботи та членів їх сімей за умови відсутності у них місця проживання за місцем навчання або роботи.

1.3. Жилі будинки реєструються як гуртожитки у виконавчому комітеті міських, районних у містах рад, районних у місті Києві державних адміністрацій.

1.4. Не допускається організація, розміщення гуртожитків у підвалах і цокольних поверхах, а також використання під гуртожитки приміщень у житлових будинках, призначених для постійного проживання громадян.

1.5. Гуртожитки Національної академії наук України (далі – гуртожитки) є структурними підрозділами Державного житлово-комунального підприємства (ДЖКП) НАН України та установ, організацій і підприємств НАН України, на балансі яких вони обліковуються (далі – балансоутримувачі).

1.6. Дія цього Положення поширюється на гуртожитки, які поділяються за призначенням на два види:

– для проживання окремих осіб (жилі приміщення перебувають у користуванні кількох осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах);

– для проживання сімей (жилі приміщення, що складаються з однієї чи кількох кімнат, перебувають у відособленому користуванні однієї сім'ї).

У гуртожитках для проживання окремих осіб у разі потреби можуть виділятися приміщення для проживання сімей. Ці приміщення мають розташовуватися в окремих секціях гуртожитку за винятком тих, у яких передбачено один під'їзд.

У гуртожитках для проживання сімей можуть у разі потреби виділятися приміщення для проживання окремих осіб. Ці приміщення мають розташовуватися в окремих секціях гуртожитку за винятком тих, у яких передбачено один під'їзд.

1.7. У гуртожитках повинні забезпечуватися необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, побуту та фізичної культури.

У гуртожитках, призначених для проживання здобувачів вищої освіти, вирішення питань забезпечення належних побутових умов проживання здійснюється за участю Ради молодих вчених НАН України.

1.8. Внутрішній розпорядок у гуртожитках встановлюється правилами, затвердженими балансоутримувачем за погодженням з комітетом первинної профспілкової організації.

1.9. Жила площа в гуртожитках надається відповідно до статті 128 Житлового кодексу Української РСР незалежно від черговості, наявності пільг тощо.

1.10. Жила площа в гуртожитках надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на одну особу.

1.11. Жила площа в гуртожитках не надається особам, які забезпечені житлом у тому самому населеному пункті, де зареєстровано гуртожиток.

1.12. Виселення з гуртожитків здійснюється відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР.

## **2. Вселення до гуртожитків**

2.1. Жила площа в гуртожитках, балансоутримувачем яких є ДЖКП НАН України, надається згідно з наказом Президії Національної академії наук України (НАН України) з урахуванням рішення Комісії з питань поселення до гуртожитків Національної академії наук України (рішення Комісії НАН України), склад та положення про яку затверджується Президією Національної академії наук України, а в гуртожитках, що обліковуються на балансі установ, організацій і підприємств НАН України, на підставі спільного рішення адміністрації установи, організації та підприємства НАН України, а також комітету первинної профспілкової організації.

2.2. Вселення до гуртожитків проводиться на підставі ордера, виданого балансоутримувачем гуртожитку, форма якого наведена в додатку до цього Положення, згідно з відповідними рішеннями про надання жилої площі в гуртожитку, відповідно до статті 129 Житлового

кодексу Української РСР, з одночасним укладенням договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

2.3. Облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитках, оформлення необхідних документів щодо реєстрації місця проживання або місця перебування особи здійснюються балансоутримувачем гуртожитку, який також забезпечує збереження корінців ордерів як документи суворої звітності.

2.4. Особа, яка вселяється на надану жилу площу в гуртожитку, зобов'язана особисто пред'явити відповідній посадовій особі (коменданту) паспорт і здати ордер.

2.5. Особі, яка вселилася до гуртожитку, балансоутримувач гуртожитку забезпечує надання ліжка, шафи для одягу, стільця, стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни), якщо інше не передбачено договором найму жилого приміщення.

2.6. Балансоутримувач гуртожитку або уповноважена ним особа ознайомлює під підпис особу, яка вселяється до гуртожитку, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.

2.7. Особи, які проживають у гуртожитку, за їх згодою та згідно з наказом Президії НАН України з урахуванням рішення Комісії НАН України або на підставі спільного рішення адміністрації установи, організації та підприємства НАН України та комітету первинної профспілкової організації можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

### **3. Користування жилою площею в гуртожитках**

3.1. Користування жилою площею в гуртожитках здійснюється відповідно до статті 130 Житлового кодексу Української РСР.

3.2. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитку) мають право перебувати в гуртожитку з 08:00 до 23:00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, а також провести його при виході з гуртожитку.

3.3. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:

- користуватися між собою на рівних умовах допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

- вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення в гуртожитку;

– у разі проживання в приміщенні, що перебуває у їх відособленому користуванні, можуть вселити своїх малолітніх чи неповнолітніх дітей, а свою дружину або чоловіка, дітей, які досягли вісімнадцяти років, та батьків лише на підставі наказу Президії НАН України з урахуванням рішення Комісії НАН України або спільного рішення установи, організації та підприємства й комітету первинної профспілкової організації НАН України;

– брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку, роботою його працівників тощо.

#### 3.4. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

– дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

– своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку та за житлово-комунальні послуги;

– підтримувати чистоту і порядок у кімнаті, де проживають, та в місцях загального користування;

– забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у балансоутримувача гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях такої кімнати, здати балансоутримувачу гуртожитку відповідний дублікат ключа;

– використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням;

– забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

– ощадливо використовувати теплову та електричну енергію, воду і газ;

– дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;

– не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними та нежилими приміщеннями гуртожитку;

– звільнити приміщення не пізніше двотижневого строку у випадку припинення трудових відносин з НАН України або закінченням навчання;

– у разі виселення з гуртожитку передати балансоутримувачу гуртожитку все майно, що було надано їм у користування, або у випадку втрати чи пошкодження майна, яке непридатне для подальшого використання, відшкодувати його вартість.

Поточний ремонт приміщень, які перебувають у відособленому користуванні громадян, проводиться за власний рахунок мешканців.

#### 3.5. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

– самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

– захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;

– зберігати в гуртожитку легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;

- установлювати без згоди балансоутримувача гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;
- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях;
- самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;
- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;
- палити в приміщеннях гуртожитку, крім спеціально відведених для цього місць.

### 3.6. Балансоутримувач гуртожитку зобов'язаний:

- забезпечити належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
- створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями (загального користування);
- вести облік осіб, які проживають у гуртожитку;
- забезпечувати збереження ордерів на осіб, які проживають у гуртожитку;
- забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- своєчасно інформувати осіб, що проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку;
- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, заміни інвентарю та обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.

Спосіб виконання зазначених у цьому пункті зобов'язань визначається балансоутримувачем з урахуванням вимог законодавства.

3.7. Особа, яка проживає в гуртожитку, сплачує за таке проживання та окремо сплачує вартість спожитих житлово-комунальних послуг. Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається в договорі найму жилого приміщення в гуртожитку відповідно до розрахунку, затвердженого постановою Бюро Президії НАН України. У договорі найму жилого приміщення в гуртожитку також визначається порядок здійснення розрахунків між балансоутримувачем гуртожитку та особою, що проживає в гуртожитку.

Розмір плати за житлово-комунальні послуги визначається у договорі відповідно до встановлених уповноваженим органом цін(тарифів) на такі послуги.

Додаток  
до Положення про гуртожитки  
Національної академії наук України  
(пункт 2.2. розділу II)

**Ордер на жилу площу в гуртожитку НАН України**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.  
(населений пункт)

\_\_\_\_\_  
(найменування підприємства, установи, органу, який (яка, який) видає ордер)

ОРДЕР на жилу площу в гуртожитку № \_\_\_\_\_, серія \_\_\_\_\_,

виданий

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює( навчається) у \_\_\_\_\_,  
(місце роботи, навчання)

на право зайняття із сім'єю з \_\_\_\_\_ осіб жилої площі в гуртожитку  
№ \_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_,  
кімната № \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. м.  
(вказується при наданні приміщення)

у відособлене користування)

Ордер видано на підставі \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

**СКЛАД СІМ'Ї**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер

М. П.

\_\_\_\_\_  
(підпис, ініціали)



Цей ордер є підставою для вселення на надану жилу площу.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.  
(населений пункт)

КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА на жилу площу в гуртожитку № \_\_\_\_, серія \_\_\_\_\_

Ордер видано \_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює (навчається) у \_\_\_\_\_,  
(місце роботи, навчання)

на право зайняття із сім'єю з \_\_\_\_ осіб жилої площі в гуртожитку № \_\_\_\_ по  
вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_,  
кімната № \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_

(вказується при наданні приміщення

\_\_\_\_\_ кв. м.  
у відособлене користування)

Ордер видано на підставі

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

### СКЛАД СІМ'Ї

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер

Ордер одержав \_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.