

ДЕЩО ПРО ОРЕНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Фондом державного майна України розроблено **проект Закону «Про оренду державного та комунального майна»**. Законопроект передбачає деякі новації, пов'язані з сучасними вимогами ринку нерухомості, що матиме позитивний вплив на його розвиток. (Це і спрощення процедури передачі в оренду об'єктів державної і комунальної власності; скорочення термінів її проведення (зі 143 до 43 днів); впровадження принципово нового механізму передачі майна орендарю через електронний аукціон; встановлення нових критеріїв для забезпечення збереження державного майна, тощо.)

Обґрунтовуючи необхідність прийняття даного нормативного акту, Фонд Державного майна України посилається на важливість збільшення обсягів оренди державного та комунального майна, що в свою чергу є істотним джерелом наповнення бюджету.

Разом з тим, є положення, з якими Профспілка категорично погодитись не може. Так, в пункті 3 (підпункт 2) Прикінцевих та перехідних положень законопроекту пропонується виключити абзац 15 ст. 3 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу». А саме: «Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України, в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук України та організацій, що віднесені до відання Національної академії наук України». Ця пропозиція є неприйнятною з огляду на те, що надходження коштів від оренди дає можливість установам НАН України хоча б частково компенсувати недостатність бюджетного фінансування.

Крім того, у НАН України вилучається право самостійно вирішувати питання щодо розміру площі для передачі в оренду (в проекті Закону загальна площа обмежена 200 квадратними метрами). Жодних економічних обґрунтувань з цього приводу ФДМУ не надано.

Зважаючи на викладене Профспілка працівників НАН України запропонувала виключити:

1. В абзаці 5 пункту 2 ст.3 Проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна» обмеження «щодо

нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одну організацію»;

2. Підпункт 2 пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень щодо внесення змін до Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» (стосовно обмеження загальної площі нерухомого майна, яке передається в оренду та заборони використання коштів від оренди на виконання статутних завдань).

Абзац 15 ст. 3 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» залишити без змін.

ЦК профспілки

